

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)  
Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim

InnKlinikum Altötting und Mühldorf  
Vinzenz-von-Paul-Str. 10  
84503 Altötting

## Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

### 1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1012 GU Umbau im Bestand II**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung  
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung  
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren

- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein  
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen  
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

### 2. Termine:

Bekanntmachung: 28.08.2020  
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 29.09.2020, 10:00 Uhr  
Zuschlagsfrist: 01.12.2020  
Ausführung: 23.11.2020 – 12.02.2022

**Beteiligte Firmen:**

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 7

Eingang Angebote: 3

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Planotec Innenausbau GmbH	343.827,79	x			
Schachtner-Bau GmbH	358.188,05			x	
Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth GmbH & Co. KG	139.393,27				x

**3. Prüfung und Wertung:**

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

**Ausschluss:**

- Fa. Schachtner-Bau GmbH hat die nachgeforderten Unterlagen innerhalb der gesetzten Frist nicht eingereicht
- Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth GmbH & Co. KG hat das Formblatt 213.H bei der Angebotsabgabe nicht eingereicht

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☒ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen: Fa. Dragan Thron Bohr- und Sägetechnik für folgende Positionen: 2.12 bis 2.17 und 4.1 bis 4.19; Fa. Lindinger Walter für folgende Positionen: 5.20 und 5.21
- ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 08.10.2020 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

#### 4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 28.09.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Planotec Innenausbau GmbH, Sägmeister 3, 84577 Tüßling

**Auftragssumme brutto (ohne Wartung)**

343.827,79 € (inkl. 19% Mwst.)

**Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)**

-

darin sind für Regiestunden enthalten

24.097,50 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

#### 5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot

☒ Bietergesprächsprotokoll

☐ Auftrags-LV

☐ .....

#### 6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
558.210,80 €	558.210,80 €	343.827,79 €	-38,41 %	-38,41 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 353.188,07 €

Begründung:

22.10.20

Datum

**FELIX + JONAS**  
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a  
80469 MÜNCHEN

Stempel/Unterschrift Planungsbüro

#### Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 1012 GU Umbau im Bestand II**

☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.

☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle